



Corso: IL VALORE ECONOMICO DEL TEMPO IN INGEGNERIA

MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La durata totale del corso è di **4 ore** ed agli iscritti saranno rilasciati **n. 4 CFP**.

Il corso si svolgerà nella giornata del **26/10/2016** dalle **14.45 alle 19.00**.

La quota di partecipazione al corso è:

- **Quota base:** € 20,00 (IVA inclusa)
- **Quota ridotta del 30%** (per tutti gli iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli che non abbiano ancora compiuto 40 anni): € 14,00 (IVA inclusa)
- **Quota ridotta del 50%** (per tutti gli iscritti che non hanno ancora compiuto 40 anni e che sono iscritti da meno di due anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli): € 10,00 (IVA inclusa)

La somma dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri di Napoli:

IBAN :**IT82Z0301503200000003561852**

Il corso è riservato ad un massimo di 60 partecipanti

PROGRAMMA

Il calcolo della redditività finanziaria dell'acquisto di un titolo di stato a tasso fisso (BOT, CTZ, BTP).

Il concetto di capitalizzazione semplice e composta.

Il valore attuale netto delle detrazioni fiscali in edilizia.

La definizione di VAN (o NPV).

La valutazione di un immobile locato con l'analisi dei flussi di cassa.

Il concetto di costo opportunità e la scelta del tasso di attualizzazione.

Il calcolo della redditività di un investimento immobiliare nell'ipotesi di acquisto e di rivendita di un immobile locato.

La definizione di TIR (o IRR).

Il calcolo dell'indennità di occupazione non legittima di un immobile all'interno di una lite giudiziaria.

Il ruolo del tasso di inflazione e del saggio legale di interesse.

Il ritorno dell'investimento in impianti fotovoltaici di tipo domestico con le detrazioni fiscali.

I concetti di pay-back ed EVA.

Test verifica finale

Nell'esercizio della propria attività professionale, l'ingegnere è spesso chiamato a fornire indicazioni di carattere tecnico/economico. Quando le analisi si articolano lungo periodi di osservazione medio-lunghi (ovvero non inferiori a 3-5 anni) a rigore è impossibile trascurare gli aspetti finanziari connessi al trascorrere del tempo: non a caso nell'immaginario collettivo c'è piena consapevolezza che a 1.000 euro di oggi potrebbe corrispondere un ben diverso valore tra dieci anni. Per un ingegnere, è fondamentale poter paragonare flussi monetari distanti nel tempo ovvero ragionare esattamente come accadrebbe in un rendiconto finanziario relativo ad entrate ed uscite in un tempo inferiore all'anno (come per esempio, nel conto economico di un'attività imprenditoriale o professionale).

Il corso, organizzato dalla Commissione Ingegneria Gestionale, è finalizzato ad acquisire confidenza con alcune nozioni fondamentali di matematica finanziaria che consentono di riferire flussi monetario entrati o in una data in un altro di pari valore in termini di potere

Il corso sarà articolato secondo un modello di trasferimento delle conoscenze di tipo induttivo per cui, partendo da casi concreti di interesse per l'ingegnere, di volta in volta saranno introdotti le nozioni di teoria necessarie per la risoluzione del problema. Non sono richieste specifiche esperienze professionali

SEGRETERIA

Via del Chiostro, 9 - 80134 - Napoli
Tel. 081.5514620 - Fax 081.5522126
e-mail: eventi@ordineingegnerinapoli.net

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Ing. Giovanni Esposito

Consigliere Tesoriere dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

RESPONSABILE ORGANIZZATIVO

Ing. Salvatore Di Iorio

Vice-coordinatore Comm. Ing. Gestionale.
Consulente aziendale Project Manager
certificato AICQ-SICEV.

DOCENTE

Ing. Claudio Laterza

Libero professionista, coordinatore
Commissione Ingegneria Gestionale, cultore
della materia di "*Gestione degli Impianti di
Conversione dell'Energia*" presso la facoltà di
Ingegneria Gestionale dell'Università Federico
II di Napoli.

SEDE DEL CORSO

Il corso si svolgerà presso la sala dell'Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Napoli
Via del Chiostro, 9 - 80134 Napoli



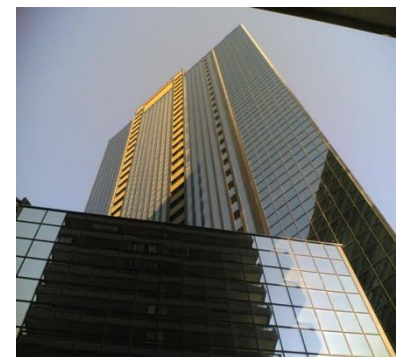
COMIG

COMMISSIONE INGEGNERIA GESTIONALE

Corso di Formazione

Il valore economico del tempo in ingegneria

26 Ottobre 2016



Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Napoli
e
Fondazione Ingegneri

